

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRADLEC

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Název dokumentace:	ÚP VÚC Mladoboleslavsko
Pořizovatel:	Krajský úřad Středočeského kraje
Zpracovatel:	U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2
Datum zpracování:	prosinec 2002
Datum schválení:

Ze schváleného ÚP VÚC se na správní území Bradlec pro Změnu č. 1 územního plánu obce Bradlec nevztahují žádné požadavky:

- změna územního plánu se dotýká 2 lokalit, které nemají vliv na širší území
- lokalita podél Sportovní ulice specifikuje její speciální využití pro rekreaci a smíšenou výrobu (fotovoltaickou elektrárnu)
- lokalita určená ulicemi Chudopleskou a K Rybníčkům využívaná jako bydlení individuální specifická (rekreační - zahrádkářská osada) umožní individuální bydlení

b) Údaje o splnění zadání

- požadavky stanovené zadáním na změnu územního plánu jsou splněny
- navržené využití ploch je v souladu s požadavky na rozvoj obce a zadáním
- odpovídá prověření analytických podkladů území

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně

vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncept změny č. 1 územního plánu nebyl dotčenými orgány při projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu obce Bradlec požadován.

Obec Bradlec leží v širším okolí ekonomického centra města Mladé Boleslavi. Dlouhodobě se vyvíjí jako území s preferencí obytné funkce. Má charakter ulicové zástavby doprovázené zelení, rozrostla se z původního zemědělského střediska na satelitní obytnou zónu. Zemědělská výroba je eliminována v severovýchodní části (Těšnov). Rozvoj obce se koncentroval na plochy jižně od historického jádra směrem k Mladé Boleslavi. Nově řešené plochy jsou součástí jasně vymezených lokalit územního plánu.

Cca 7 ha plochy fotovoltaické elektrárny se situuje do nevyužitelné polohy bývalé skládky při zachování útvaru krajinné zeleně. Plocha zahrádkářské osady se mění na individuální výstavbu formou rekonstrukce jednotlivých rekreačních objektů. Návrh zabezpečuje bezkolizní udržitelný rozvoj území.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Koncept změny č. 1 územního plánu nebyl dotčenými orgány při projednání návrhu Zadání změny č. 1 požadován, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo tedy zpracováno ani projednáno.

Využití obou lokalit není kontroverzní s rozvojem území, naopak ho kultivuje.

Plocha fotovoltaiky řeší letitý problém nekultivované skládky AZNP Mladá Boleslav.

Plocha zahrádkářské kolonie se mění na funkční plochu individuálního bydlení, které zkompletuje charakter obce.

V obou lokalitách jsou požadované inženýrské sítě na jejich obvodě.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. v listopadu 2008 firmou GET s.r.o. Mgr. Jiřím Bělohlávkem. Toto posouzení je nedílnou součástí Změny č. 1 územního plánu obce Bradlec.

Ze závěru posouzení vyplynulo: změna č. 1 nevyžaduje změnu koncepce a bylo v návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Bradlec bylo respektováno následujícím způsobem – byly dodrženy zásady ŽP, hosp. a soc. rozvoje.

F. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Označení KOLONIE	BPEJ	Výměra
58/1	52 051	366
58/3	52 051	379

58/4	52 051	343
58/5	52 051	362
58/6	52 051	359
58/7	52 051	330
58/8	52 051	335
	52 811	14
58/9	52 051	120
	52 811	233
58/10	52 811	365
58/11	52 811	384
58/12	52 811	363
58/13	52 051	49
	52 811	287
58/14	52 051	233
	52 811	109
58/15	52 051	373
	52 811	4
65/8	52 811	497
65/9	52 811	589
65/11	52 811	357
65/12	52 811	364
65/13	52 811	387
65/14	52 811	344
65/15	52 811	327
65/16	52 811	378
65/17	nemá	263
167/2	52 811	84
	52 851	316

**Označení
FOTOVOLTAIKA**

BPEJ

Výměra

272/1	52 844	5 355
	52 801	3 492

	52 804	7 596
272/2	52 801	1 480
	52 804	2 121
272/6	52 801	2 447
	52 804	2 657
261/2	52 804	2 334
243/14	52 804	588
243/18	52 804	6 518
	53 715	273
243/1	52 801	10 278
	52 804	33 654
	52 811	7 548
	52 814	2 223
	52 841	4 873
	52 844	2 338
	53 104	34
	53 715	835
243/16	52 804	11 101
	52 814	5 757
	53 715	13
243/19	52 804	5 744
243/15	52 801	1 473
	52 804	13 625
	52 811	3 234
	52 841	2 527
243/9	52 804	5
	52 811	167
	52 841	32
	52 844	4 922
	53 715	4 186
243/12	52 804	173
	53 715	982
261/4	52 804	2 091
261/5	52 804	637
66/1	nemá	
261/2	52 804	2 324
261/18	52 804	297
369/2	nemá	
369/9	nemá	

Plochy ZPF jsou převážně ve III. a IV. tř. ochrany

